Comune di Banchette (Torino)

Esproprio per ampliamento Via Uscello e collegamento con insediamento commerciale in Zona T2/L2 del P.R.G.C.- Decreto di pronuncia su osservazioni pervenute e determinazione indennità provvisorie di esproprio.

ARTICOLO 1 – Sono richiamati i provvedimenti assunti dal Comune di Banchette in merito alla realizzazione di ampliamento e collegamento della Strada Comunale di Uscello con la viabilità del progettato insediamento commerciale in Zona T2/L2 del P.R.G.C., come richiamati in premessa, nonché i provvedimenti inerenti l'instaurazione del procedimento espropriativo riferito alle aree interessate, in conseguenza del quale sono pervenute le osservazioni di cui sotto.

ARTICOLO 2 – Di pronunciarsi nei confronti delle osservazioni, per le motivazioni espresse nella propria determinazione n. 60 del 05/04/2012, come segue:

- a) rettificando e uniformando tutte le indennità provvisorie d'esproprio delle aree nel valore agricolo di mercato stimato dal Geom. Stefano Cordero nell'importo unitario di € 1,80 al metro quadrato;
- b) accogliendo le osservazioni dei signori FURNO Adriana Orsolina; MALVASIO Margherita; CERATTO Angiolina relativamente all'acquisizione dei reliquati d'area;
- c) respingendo l'osservazione dei signori GROSSO Battistina e RIBOTTO Franco Piero relativamente all'acquisizione del reliquato d'area;
- d) respingendo l'osservazione della signora MALVASIO Margherita relativa al rimborso spese inerenti l'autorizzazione del giudice tutelare per l'avente diritto soggetto a tutela;
- e) respingendo l'osservazione del signor ENRICO Marco Battista relativa allo spostamento di tracciato;
- f) prendendo atto della osservazione del signor BARAMASCO Manuele;
- g) precisando in merito alla osservazione dei signori AUTERA Maria Adriana e ZOCCALI Francesco che l'occupazione temporanea non interessa la loro recinzione e relativo cancello carraio, e che le opere verranno svolte adottando tutti gli accorgimenti necessari per eliminare e/o ridurre gli eventuali disagi;

ARTICOLO 3 – Sono determinate le seguenti indennità in favore degli aventi diritto per l'espropriazione delle aree occorrenti per la realizzazione delle predette opere, con riferimento al Piano Particellare ed al valore agricolo di mercato stimato, contenenti le singole indennità di competenza delle ditte elencate, e precisamente:

- a) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 313 parte di mq. 129
Indennità provvisoria d'esproprio
mq. 129 x €/mq. 1,80 = € 232,20
Immobile di proprietà della signora ANSELMO Domenica (omissis);
- b) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 315 parte di mq. 476
Indennità provvisoria d'esproprio
mq. 476 x €/mq. 1,80 = € 856,80
Immobile di proprietà della Compagnia Immobiliare Banchette S.r.l. con sede in Torino (omissis)
- c) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 317 parte di mq. 1.301
Foglio 12 particella n. 122 parte di mq. 4
di complessivi mq. 1.305
Indennità provvisoria d'esproprio
mq. 1.305 x €/mq. 1,80 = € 2.349,00
Immobili di proprietà del signor GIORGIO Luigino (omissis);
- d) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 319 parte di mq. 1.280
Indennità provvisoria d'esproprio

mq. 1.280 x €/mq. 1,80 = € 2.304,00
 Immobile di proprietà della signora PERELLO Carmen (omissis);
 e) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 174 parte di mq. 27
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 27 x €/mq. 1,80 = € 48,60
 Immobile di proprietà del signor ANSELMO Bartolomeo (omissis);
 f) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 176 parte di mq. 498
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 498 x €/mq. 1,80 = € 896,40
 Immobile di proprietà della signora FURNO Adriana Orsolina (omissis);
 g) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 179 parte di mq. 321
 Foglio 13 particella n. 180 parte di mq. 310
 Foglio 13 particella n. 182 parte di mq. 315
 di complessivi mq. 946
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 946 x €/mq. 1,80 = € 1.702,80
 Immobili di proprietà della Società C.A.R. S.r.l. con sede in Quart (AO) (omissis)
 h) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 98 parte di mq. 773
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 773 x €/mq. 1,80 = € 1.391,40
 Immobile di proprietà del signor ENRICO Ennio Andrea (omissis)
 i) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 99 parte di mq. 390
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 390 x €/mq. 1,80 = € 702,00
 Immobile di proprietà della signora BIANCO Evelina Rita Santina (omissis) per ½ ed eredi di
 BIANCO Maria Celestina (omissis) nella persona di Gatta Castel Silvana Sergia (omissis) per 1/2
 l) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 100 parte di mq. 320
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 320 x €/mq. 1,80 = € 576,00
 Immobile di proprietà della signora REI Virginia Maria (omissis);
 m) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 106 parte di mq. 422
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 422 x €/mq. 1,80 = € 759,60
 Immobile di proprietà del signor PASQUALI Alfredo (omissis);
 n) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 144 parte di mq. 120
 Foglio 13 particella n. 338 parte di mq. 15
 di complessivi mq. 135
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 135 x €/mq. 1,80 = € 243,00
 Immobili di proprietà della signora GIVONETTI IVON Luciana (omissis)
 o) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 339 parte di mq. 144
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 144 x €/mq. 1,80 = € 259,20
 Immobile di proprietà della signora ROSSETTO Battistina (omissis)
 p) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 340 parte di mq. 147
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 147 x €/mq. 1,80 = € 264,60
 Immobile di proprietà del signor ENRICO SOLLIAT Giovanni Marco (omissis)
 q) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 123 parte di mq. 143
 Indennità provvisoria d'esproprio

mq. 143 x €/mq. 1,80 = € 257,40
 Immobile di proprietà della signora GROSSO Vittoria (omissis)

r) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 109 parte di mq. 150
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 150 x €/mq. 1,80 = € 270,00
 Immobile di proprietà del signor ENRICO Andrea Giuseppe (omissis)

s) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 110 parte di mq. 300
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 300 x €/mq. 1,80 = € 540,00
 Immobile di proprietà dei signori FANTIN Graziano (omissis) per ½ e MONTEFORTE Speranza (omissis) per ½

t) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 14 parte di mq. 35
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 35 x €/mq. 1,80 = € 63,00
 Immobile di proprietà del signor PETITTI Guglielmo Giovanni (omissis)

u) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 111 parte di mq. 253
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 253 x €/mq. 1,80 = € 455,40
 Immobile di proprietà dei signori DEMATTEIS Elda (omissis) per 3/9; MALVASIO Giuliana (omissis) per 2/9; MALVASIO Daniele Carlo (omissis) per 2/9; MALVASIO Margherita (omissis) per 2/9;

v) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 12 parte di mq. 1
 Foglio 13 particella n. 212 parte di mq. 1
 Foglio 13 particella n. 214 parte di mq. 1
 di complessivi mq. 3
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 3 x €/mq. 1,80 = € 5,40
 Immobili di proprietà dei signori MAGNANI Ugo (omissis) per 41,4695/1000; PRATALI Gioietta (omissis) per 41,4695/1000; DI NUNNO Mariano (omissis) per 82,939/1000; DE MACCHI Alberto (omissis) per 41,4695/1000; TORO Gemma (omissis) per 41,4695/1000; AUTERA Maria Adriana (omissis) per 82,939/1000; ZOCCALI Francesco (omissis) per 41,4695/1000; VALENTI Vera (omissis) per 41,4695/1000; BOLZONI Alberto (omissis) per 82,939/1000; TROMPETTO Massimo (omissis) per 41,4695/1000; MONGIANO Giovanna (omissis) per 41,4695/1000; GILLIO TOS Vittorio (omissis) per 43,8355/1000; DE GIORGI Anna (omissis) per 43,8355/1000; DE ROSA Claudio (omissis) per 41,4695/1000; ROSSI Gabriella (omissis) per 41,4695/1000; RAVA Laura (omissis) per 82,839/1000; ROSSI Roberto (omissis) per 41,4695/1000; BLESSENT Marirosa (omissis) per 41,4695/1000; BOGGIO Aldo (omissis) per 41,4695/1000; MASTRAZZO Telma (omissis) per 41,4695/1000;

z) Catasto Terreni – Foglio 13 particella n. 321 parte di mq. 272
 Foglio 12 particella n. 171 parte di mq. 474
 di complessivi mq. 746
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 746 x €/mq. 1,80 = € 1.342,80
 Immobili di proprietà della signora CERATTO Angiolina (omissis)

x) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 51 parte di mq. 23
 Foglio 12 particella n. 49 parte di mq. 39
 di complessivi mq. 62
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 62 x €/mq. 1,80 = € 111,60
 Immobili di proprietà dei signori DANNI Giuseppe (omissis) per ½; DANNI Diego Giacomo

(omissis) per 1/6; DANNI Daniele Stefano (omissis) per 1/6; ROBINO Adriana (omissis) per 1/6

y) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 53 parte di mq. 12
Indennità provvisoria d'esproprio
mq. 12 x €/mq. 1,80 = € 21,60
Immobile di proprietà della signora COBETTO Milena Caterina (omissis).

w) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 54 parte di mq. 16
Indennità provvisoria d'esproprio
mq. 16 x €/mq. 1,80 = € 28,80
Immobile di proprietà dei signori BETTASSA Fiorella (omissis) per ½ e GIORDANO Clementina
Aba (omissis) per ½

k) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 272 parte di mq. 516
Indennità provvisoria d'esproprio
mq. 516 x €/mq. 1,80 = € 928,80
Immobile di proprietà del signor PILATONE Pier Ettore (omissis)

j) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 169 parte di mq. 373
Indennità provvisoria d'esproprio
mq. 373 x €/mq. 1,80 = € 671,40
Immobile di proprietà delle signore ENRICO Antonella (omissis) per ½; e CORNELIO Lucia
Francesca (omissis) per ½;

a1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 167 parte di mq. 215
Indennità provvisoria d'esproprio
mq. 215 x €/mq. 1,80 = € 387,00
Immobile di proprietà dei signori RIBOTTO Giuseppe Marco (omissis) per ½ e RIBOTTO
Ermanna (omissis) per 1/2

b1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 235 parte di mq. 90
Indennità provvisoria d'esproprio
mq. 90 x €/mq. 1,80 = € 162,00
Immobile di proprietà dei signori GROSSO Battistina (omissis) per ½ e RIBOTTO Francesco Piero
(omissis) per ½

c1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 165 parte di mq. 28
Foglio 12 particella n. 164 parte di mq. 36
di complessivi mq. 64
Indennità provvisoria d'esproprio
mq. 64 x €/mq. 1,80 = € 115,20
Immobili di proprietà dei signori ENRICO Alessandro Domenico (omissis) per ½ ed ENRICO
Riccardo Giorgio (omissis) per 1/2

d1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 163 parte di mq. 75
Indennità provvisoria d'esproprio
mq. 75 x €/mq. 1,80 = € 135,00
Immobile di proprietà dei signori TROVERO Massimo (omissis) per ½ e TROVERO Caterina
(omissis) per ½

e1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 162 parte di mq. 40
Foglio 12 particella n. 161 parte di mq. 90
di complessivi mq. 130
Indennità provvisoria d'esproprio
mq. 130 x €/mq. 1,80 = € 234,00
Immobili di proprietà del signor ENRICO Marco Battista (omissis)

f1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 43 parte di mq. 23
Indennità provvisoria d'esproprio
mq. 23 x €/mq. 1,80 = € 41,40

Immobile di proprietà del signor CORNELIO Giovanni Battista (omissis)
 g1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 289 parte di mq. 18
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 18 x €/mq. 1,80 = € 32,40
 Immobile di proprietà dei signori PEROTTO Maria Rosa (omissis), nuda proprietaria e PETITTI
 Gemma (omissis), usufruttuaria
 h1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 133 parte di mq. 22
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 22 x €/mq. 1,80 = € 39,60
 Immobile di proprietà della Società ECOTERMICA SERVIZI S.p.A. con sede in Torino –
 (omissis)
 i1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 121 parte di mq. 11
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 11 x €/mq. 1,80 = € 19,80
 Immobile di proprietà dei signori SABOLO Manuela (omissis) per ½ e SABOLO Ettore (omissis),
 per ½
 l1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 123 parte di mq. 1
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 1 x €/mq. 1,80 = € 1,80
 Immobile di proprietà della Società SAFE HOUSE S.r.l. con sede in Ivrea – (omissis)
 m1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 124 parte di mq. 1
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 1 x €/mq. 1,80 = € 1,80
 Immobile di proprietà del signor ENRICO Andrea (omissis)
 n1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 258 parte di mq. 1
 Foglio 12 particella n. 230 parte di mq. 1
 di complessivi mq. 2
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 2 x €/mq. 1,80 = € 3,60
 Immobili di proprietà della signora OTTINO Vanda Angela (omissis)
 o1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 129 parte di mq. 4
 Foglio 12 particella n. 130 parte di mq. 1
 di complessivi mq. 5
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 5 x €/mq. 1,80 = € 9,00
 Immobili di proprietà della signora CIOCCHETTO Anna Maria (omissis)
 p1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 232 parte di mq. 1
 Foglio 12 particella n. 233 parte di mq. 1
 di complessivi mq. 2
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 2 x €/mq. 1,80 = € 3,60
 Immobili di proprietà dei signori RIGHINO Antonio (omissis) per ¼; RIGHINO Francesco
 (omissis) per ¼; CIOCCHETTO Anna Maria (omissis) per ½
 q1) Catasto Terreni – Foglio 12 particella n. 131 parte di mq. 1
 Foglio 12 particella n. 132 parte di mq. 1
 di complessivi mq. 2
 Indennità provvisoria d'esproprio
 mq. 2 x €/mq. 1,80 = € 3,60
 Immobili di proprietà del signor CRESTO Eusebio (omissis)

Di dare atto che le eventuali indennità aggiuntive in favore dei fittavoli coltivatori diretti delle aree verranno liquidate sulla scorta della documentazione che dovrà essere prodotta dai soggetti espropriandi.

Di evidenziare che i proprietari espropriandi, entro trenta giorni dalla notificazione del provvedimento che esterna la presente determinazione, hanno diritto di convenire con il Comune la cessione volontaria degli immobili, per un prezzo non superiore al 50% delle indennità come sopra determinate.

Nello stesso termine i proprietari comunicano al Comune se intendono accettare le indennità provvisorie. In caso di silenzio le indennità si intendono rifiutate e quindi da versarsi alla Cassa Depositi e Prestiti.

Ove l'area da espropriare sia coltivata dal proprietario diretto coltivatore nel caso di cessione volontaria il prezzo è determinato in misura tripla rispetto all'indennità provvisoria.

In relazione alle suddette indennità non trova applicazione la ritenuta del 20% di cui alla legge 30/12/1991 n. 413, trattandosi di aree agricole.

ARTICOLO 4 – Il presente decreto sarà notificato dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Banchette agli aventi diritto, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili.

ARTICOLO 5 – Estratto del presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e all'Albo Pretorio del Comune di Banchette.

ARTICOLO 6 – Ai sensi della legge n. 241/90, il Responsabile del procedimento è stato individuato nella persona dell'Arch. Paolo GIORDANO, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Banchette.

ARTICOLO 7 – Avverso il presente provvedimento, gli interessati potranno presentare eventuale ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, entro sessanta giorni dalla notificazione dello stesso, ovvero entro centoventi giorni, al Capo dello Stato, con ricorso Straordinario.

Banchette, 10/04/2012

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Paolo Andrea Emilio Giordano